



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
14 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
451

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «περί καθορισμού ανωτάτου όριου συντελεστού δόμησης εισαγωγής του θεσμού μεταφοράς συντελεστού δόμησης και έπεί των τινών διαρρυθμίσεων της πολεοδομικής νομοθεσίας» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2).
2. Τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 470/1979 «περί του μετασχηματισμού των συντελεστών δόμησης εις έμβαδα κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/79» (ΦΕΚ 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος 510/1979 «περί συνδυασώς θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) και ειδικότερα το άρθρο 14.
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.
5. Τις διατάξεις του Πρ. Δ/τος της 10.12.81 «Έγκρισις και πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979 εις την περιοχήν Δικαστηρίων του Δήμου Χανίων (Κρήτης)» (ΦΕΚ 14/Δ/14.1.1982).
6. Τη 1189/1981 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).
7. Την από 28.9.1981 αίτηση των Μιχαήλ Κων. Φούμη κατοίκου Χανίων και Βασιλικής συζ. Δημ. Παπασωτηρίου, κατοίκου Αθηνών, με πρόταση του Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

1. Έγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης των 224,98 τετρ. μ. που εκδόθηκε σύμφωνα με το Π. Δ/γμα της 10.12.1981 «Έγκρισις και πραγματοποίησις μεταφοράς συντελεστού δόμησης κατά την εφαρμογήν του Ν. 880/1979 εις την περιοχήν Δικαστηρίων του Δήμου Χανίων (Κρήτης)» (ΦΕΚ 14/Δ/14.1.1982) και συγκεκριμένα κατά 202,02 τετρ. μ., από το διαρρυθμιζόμενο ακίνητο που περιγράφεται στο παραπάνω Πρ. Δ/γμα σε άλλο ακίνητο (ωφελοόμενο) που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Ρήγα Φεραίου και Πικροδάφνης και ειδικότερα στο υπ' αριθ. 199 οικοδομικό τετράγωνο του ρυμοτομικού σχεδίου Παλαιού Φαλήρου (Αττικής) και άνηκε

στον Δημήτριο Θεμιστ. Παπασωτηρίου και Κωνσταντίνου Δημ. Παπασωτηρίου, όπως το ωφελοόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο υπ' αριθ. 1 σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Έργων με την υπ' αριθ. Γ.18990/1982 πράξη του και που αντίστοιχά του δημοσιεύεται συνοπτικά με αυτό το Διάγραμμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης και του ωφελοόμενου ακινήτου είναι τα εξής:

- α. Έμβαδον οικοπέδου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης 1.246 τετρ. μέτρα.
 - β. Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, επί πλέον της επιτρεπόμενης από τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής, που δύναται να δομηθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο 377,45 τετρ. μέτρα.
 - γ. Συντελεστής δόμησης 1,81.
3. Ο προστιθέμενος έκτος όροφος πρέπει να ανεγερθεί στο ωφελοόμενο ακίνητο, σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα έπτά (7) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα με αριθμούς 2, 3, 4, 5, 6, 7 και 8, το μόν υπ' αριθ. 2 διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, τα δε υπ' αριθ. 3 έως 8 διαγράμματα σε κλίμακα 1:100. τα δε υπ' αριθ. 3 τον Προϊστάμενο της Δ/σεως Πολεοδομικών Έργων με την υπ' αριθ. Γ.18990/1982 πράξη του και που αντίστοιχά τους δημοσιεύονται συνοπτικά με αυτό το Διάγραμμα.

Άρθρο 2.

Έγκρίνεται η έκδοση και η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Μιχαήλ Κων. Φούμη, κατοίκου Χανίων και Βασιλικής συζ. Δημ. Παπασωτηρίου ιδιοκτητών του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος έμβαδου των 22,96 τετρ. μέτρων (Εξ).

Άρθρο 3.

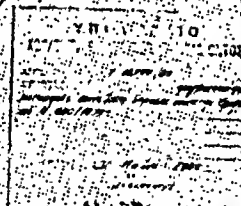
Η ισχύς του Διατάγματος αυτού αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 8 Ιουνίου 1982

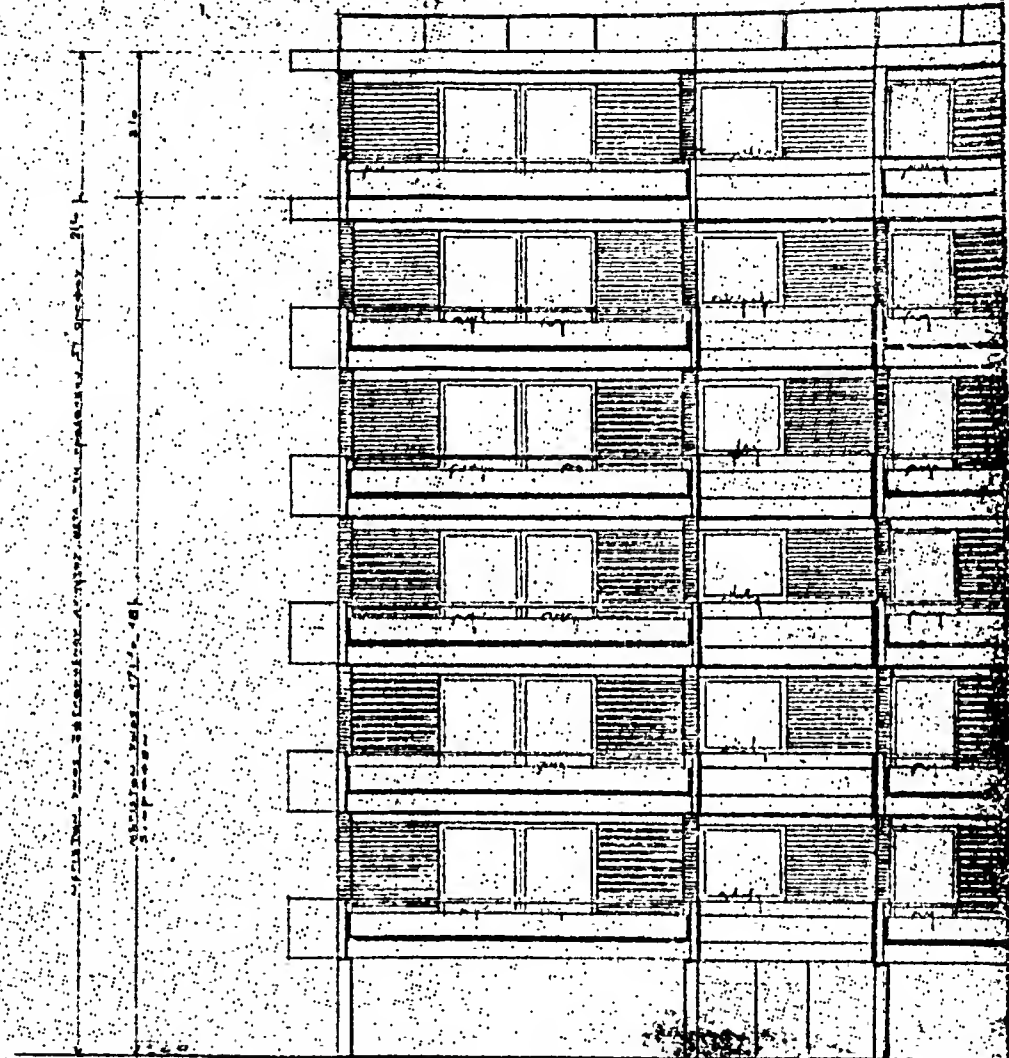
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

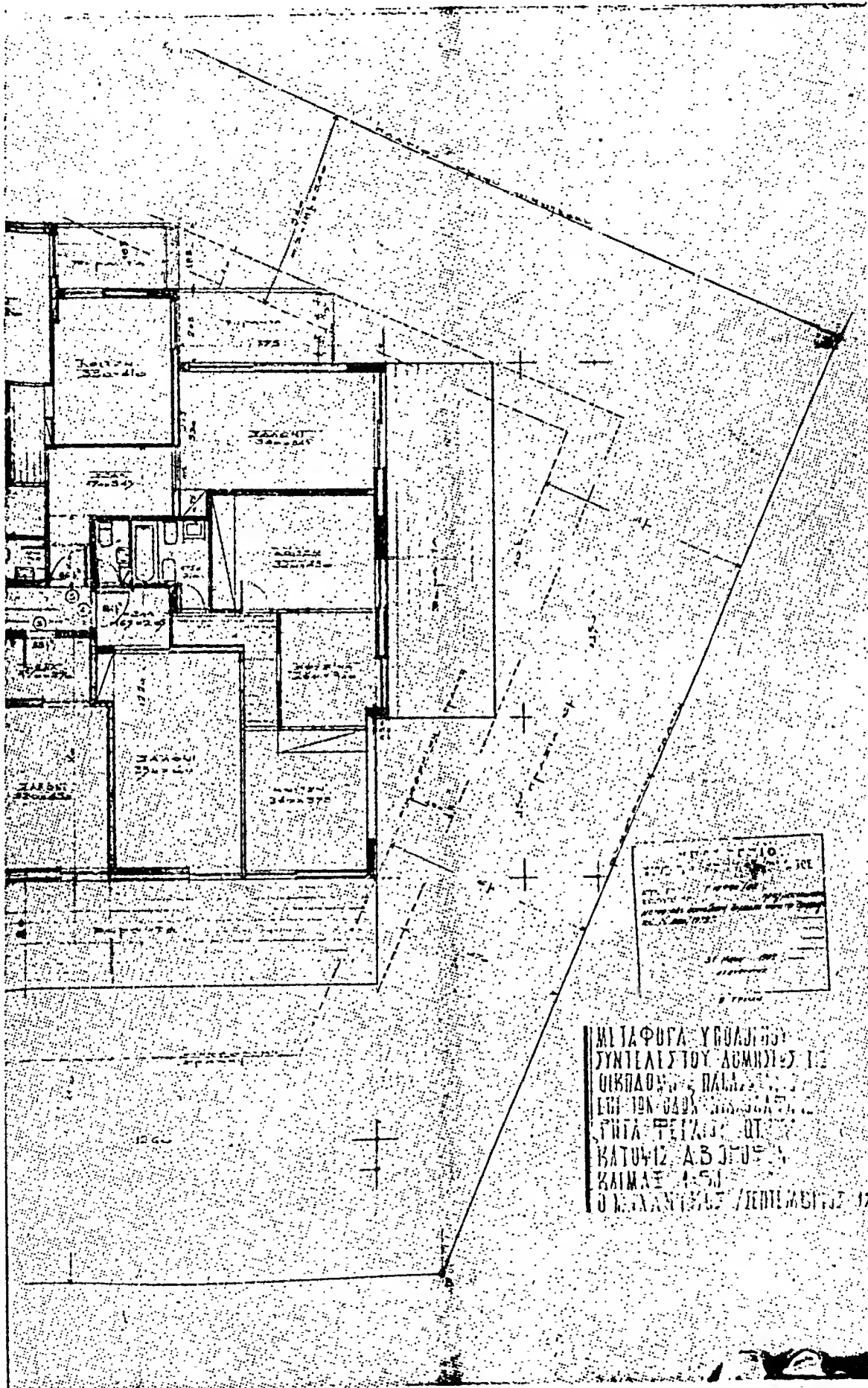


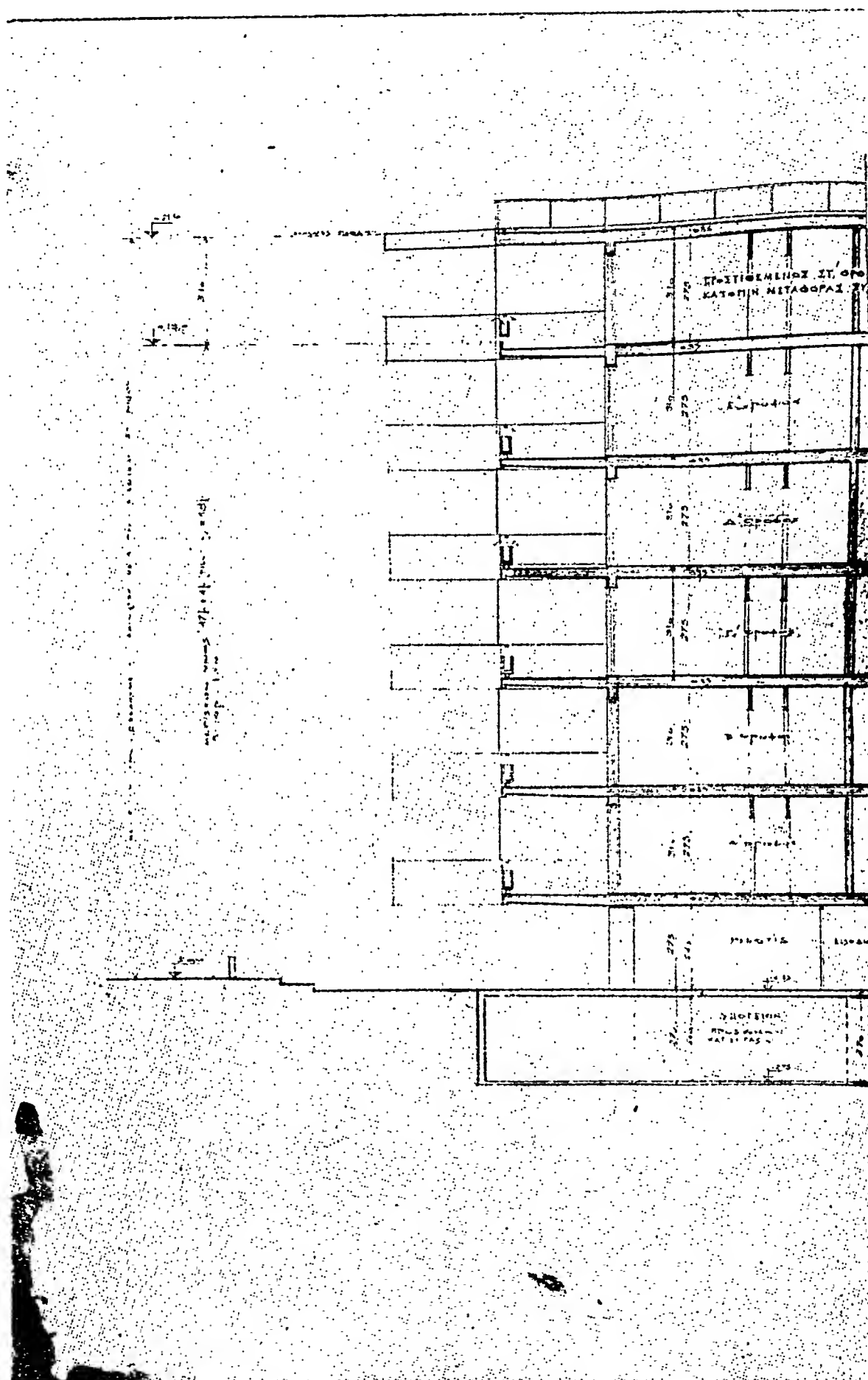
1940-1941

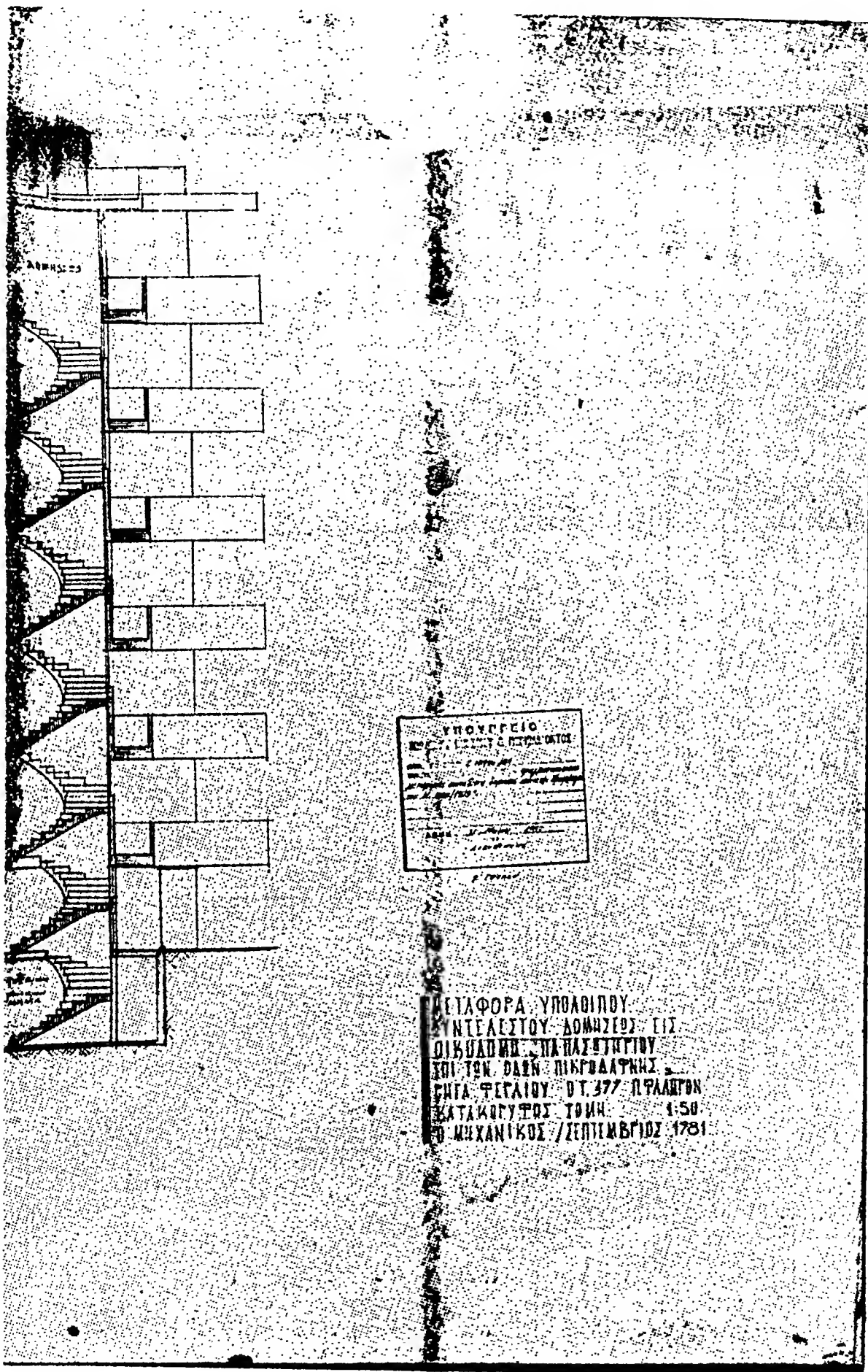
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΟΥ ΔΟΜΗΤΙΟΥΣ ΕΙΣ
ΠΙΚΡΟΔΩΜΗ, ΠΑΠΑΣΘΗΡΙΟΥ
ΕΝ ΤΩΝ ΠΑΘΝ ΠΙΚΡΟΔΑΦΝΩΣ, ΤΥΓΑ ΤΕΓΑΙΟΥ
177. Π ΦΑΛΗΡΩΝ
ΠΑΛΑΙΟΝΑ ΚΑΛΗΜΕΝΣ 1.100
Π ΝΥΧΑΡΙΚΟΤ 7.1 ΠΕΤΕΒΡΙΟΥ 1281





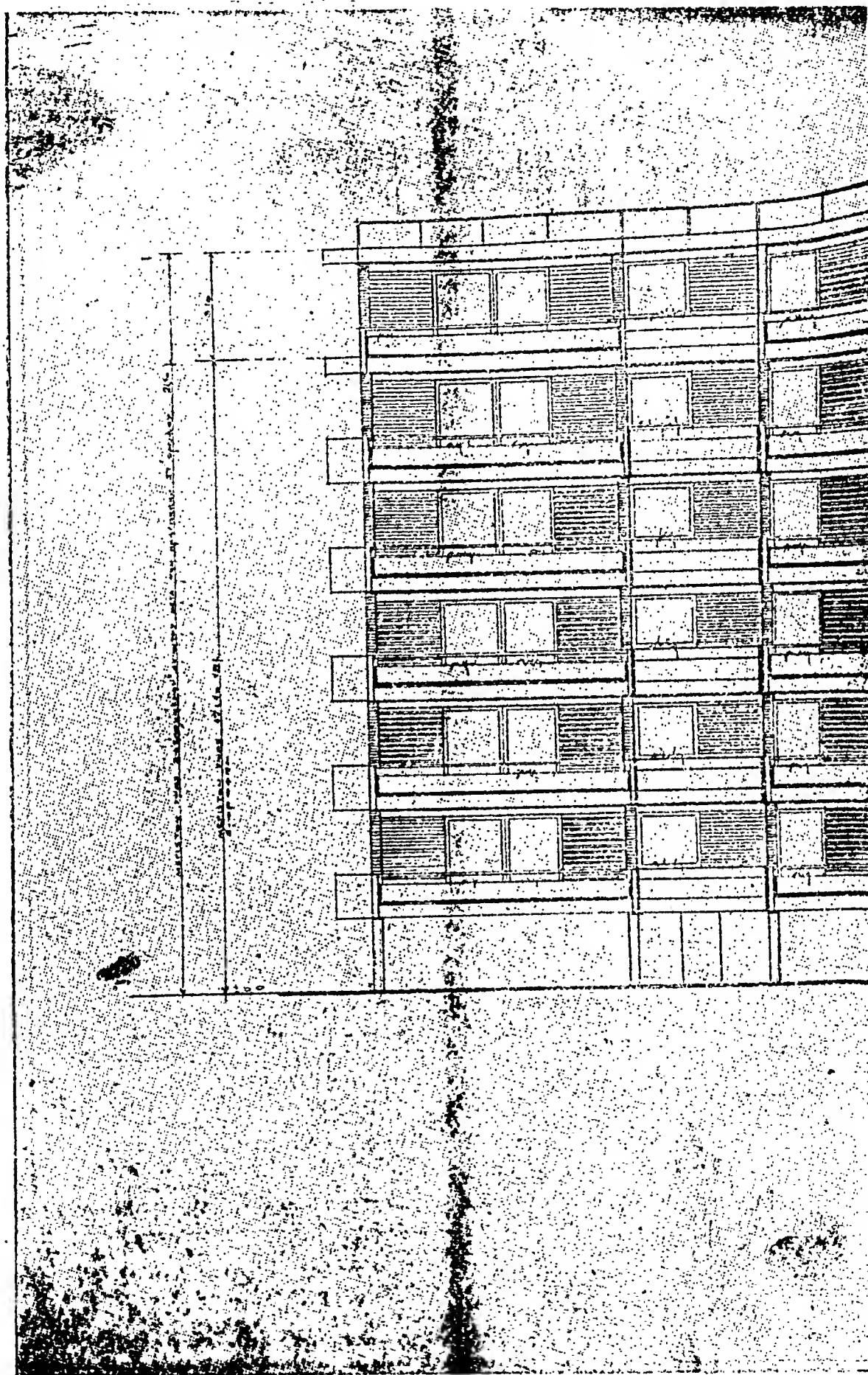


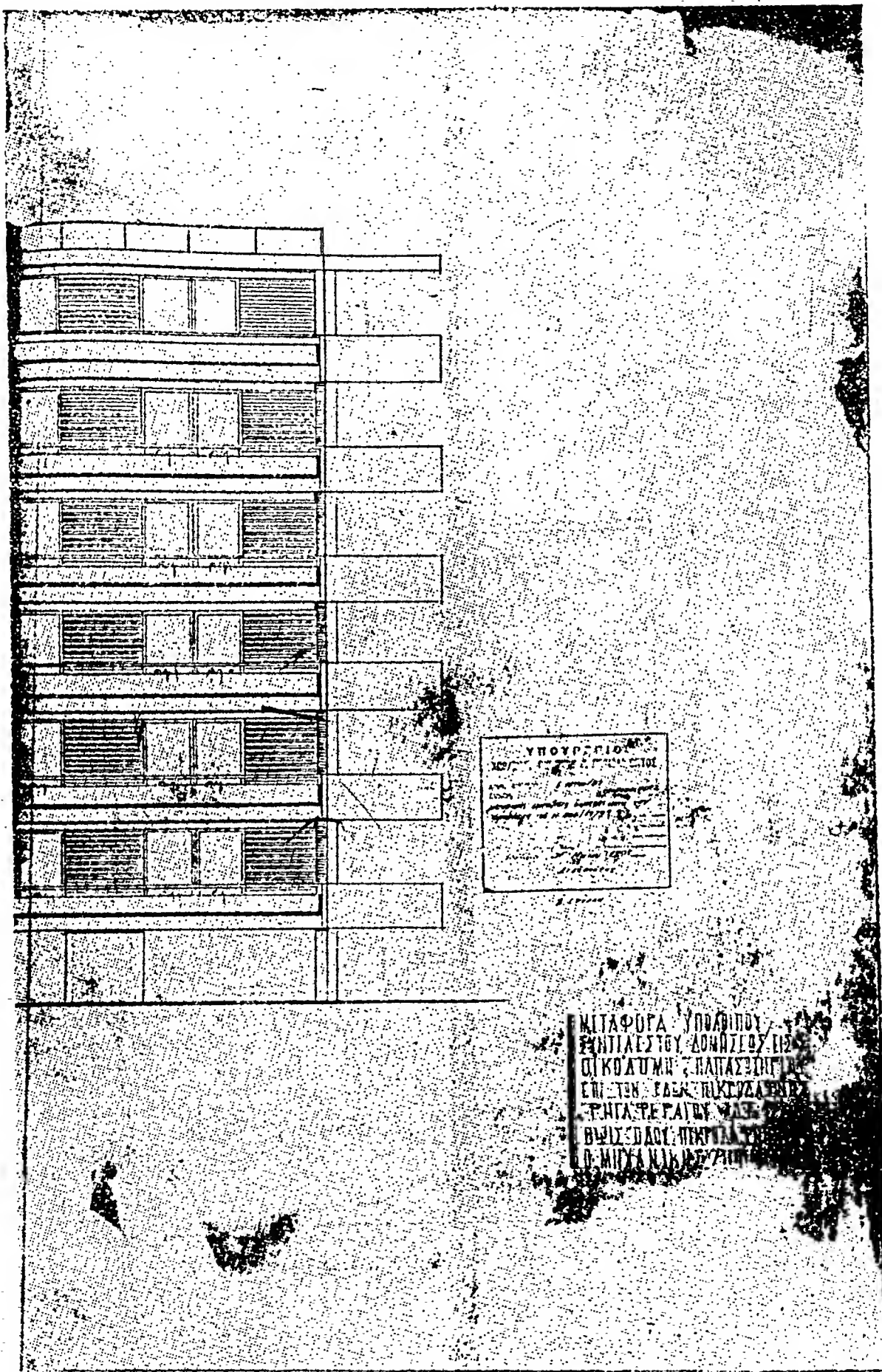


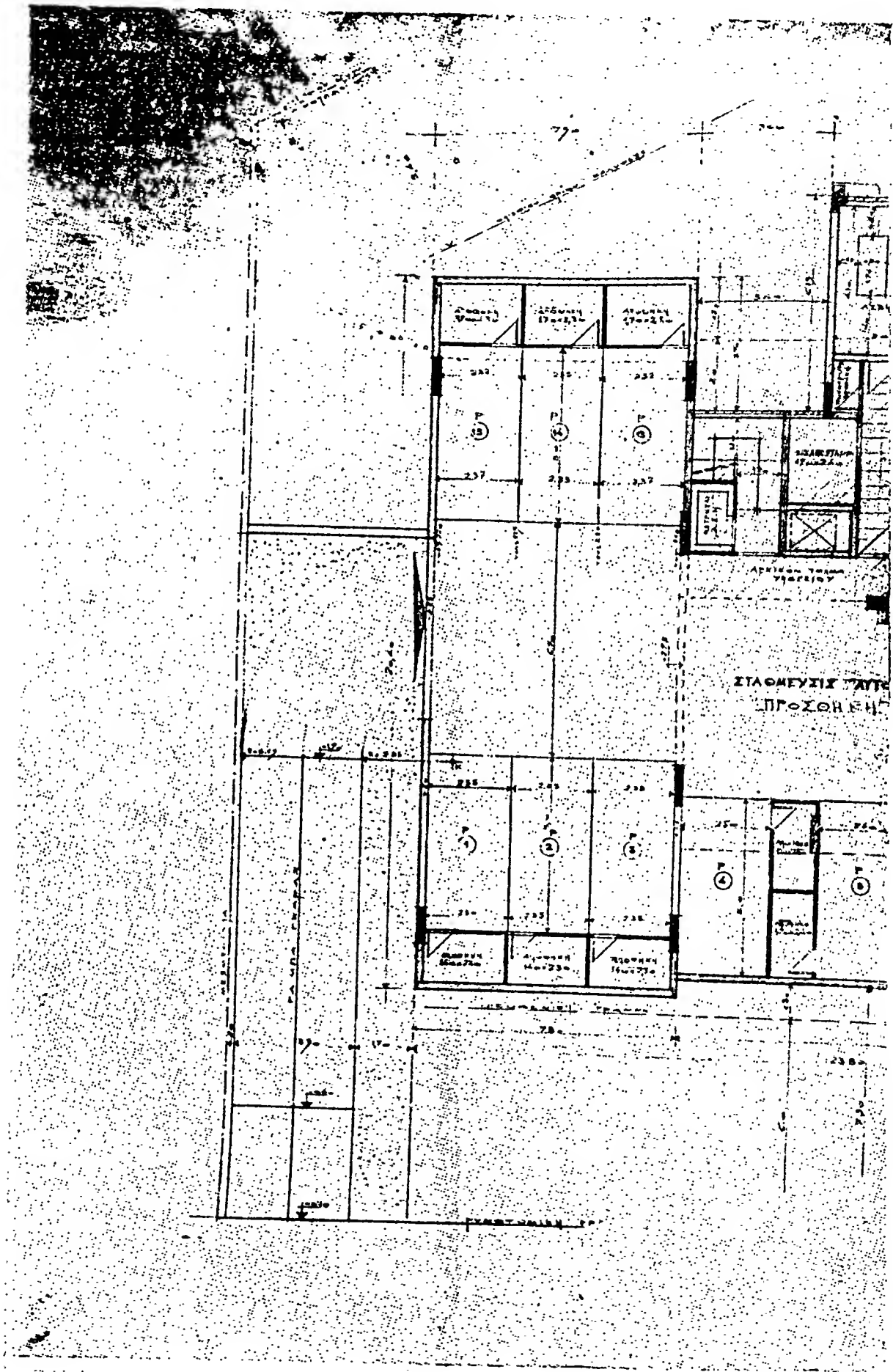


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΕΡΓΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΩΝ
ΑΔΕΛΦΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΠΡΟΤΥΠΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΤΟΜΟΥ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΕΛΙΔΑΣ

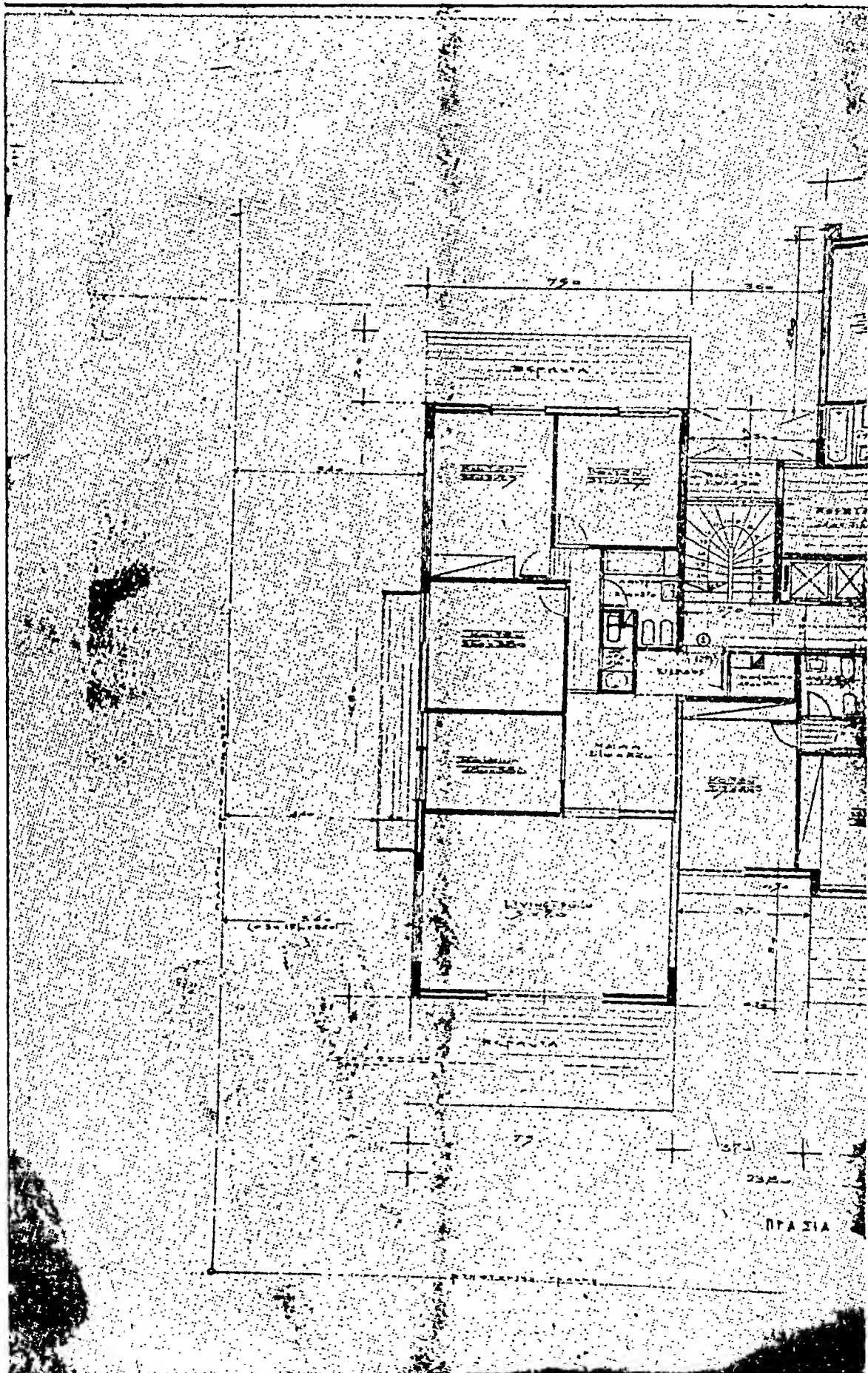
ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΥΠΟΛΟΙΠΟΥ
ΕΝΤΕΛΕΣΤΟΥ ΔΟΜΗΣΕΩΣ ΕΙΣ
ΟΙΚΙΑΝ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΟΥ
ΣΤΙ ΤΩΝ ΔΑΕΝ ΠΙΣΤΟΛΑΤΗΣ
ΕΝΤΑ ΤΕΤΑΙΟΥ ΟΥ 377 ΠΡΑΛΑΤΩΝ
ΚΑΤΑΛΟΓΟΥ ΤΩΝ 1:50
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ / ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1981











Η ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΕΙ ΟΤΙ :

‘Η έτήσια συνδρομή της ‘Εφημερίδας της Κυβερνήσεως, ή τιμή των φύλλων της που πωλούνται τμηματικά και τὰ τέλη δημοσιεύσεων στην ‘Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, καθορίσθηκαν από 1 ‘Ιανουαρίου 1981 ως ακολούθως :

Α'. ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

1. Για τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	1.500
2. » » » Β'	»	3.000
3. » » » ΤΑΠΣ	»	2.000
4. » » » Γ'	»	1.000
5. » » » Δ'	»	2.500
6. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	1.000
7. » » » ‘Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	»	200
8. » » » Παράρτημα	»	600
9. » » » ‘Ανωνύμων ‘Εταιρειῶν κ.λπ. ... »	»	7.000
10. » » Δελτίο ‘Εμπορικής καὶ Βιομηχανικής ‘Ιδιοκτησίας	»	600
11. Για ὅλα τὰ τεύχη καὶ τὸ Δ.Ε.Β.Ι. »	»	17.000

Οἱ Δήμοι καὶ οἱ Κοινότητες τοῦ Κράτους καταβάλλουν τὸ 1/2 τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν.

‘Υπὲρ τοῦ Ταμείου ‘Αλληλοβοήθειας Προσωπικοῦ τοῦ ‘Εθνικοῦ Τυπογραφείου (ΤΑΠΕΤ) ἀναλογοῦν τὰ ἑξῆς ποσά :

1. Για τὸ Τεύχος Α'	Δραχ.	75
2. » » » Β'	»	150
3. » » » ΤΑΠΣ	»	100
4. » » » Γ'	»	50
5. » » » Δ'	»	125
6. » » » Νομικῶν Προσώπων Δ.Δ. κ.λπ. »	»	50
7. » » » ‘Αν. Ειδ. Δικαστηρίου	»	10
8. » » » Παράρτημα	»	30
9. » » » ‘Ανωνύμων ‘Εταιρειῶν κ.λπ. ... »	»	350
10. » » Δελτίο ‘Εμπ. καὶ Βιομ. ‘Ιδιοκτησίας..... »	»	30
11. Για ὅλα τὰ τεύχη	»	850

Β'. ΤΙΜΗ ΦΥΛΛΩΝ

‘Η τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου, μέχρις 8 σελ., εἶναι 7 δρχ., ἀπὸ 9 ὡς 24 σελ. 14 δρχ., ἀπὸ 25 ὡς 48 σελ. 20 δρχ., ἀπὸ 49 ὡς 80 σελ. 40 δρχ. ἀπὸ 81 σελ. καὶ ἄνω ἡ τιμή πωλήσεως κάθε φύλλου προσυξάνεται κατὰ 40 δρχ. ἀνὰ 80 σελίδες.

Γ'. ΤΙΜΗ ΦΩΤΟΑΝΤΙΓΡΑΦΩΝ

‘Η τιμή διαθέσεως στὸ κοινὸ τῶν ἐκδομένων ἀπὸ τὸ ‘Εθνικὸ Τυπογραφεῖο φωτοαντιγράφων τῶν διαφόρων φύλλων τῆς ‘Εφημερίδας τῆς Κυβερνήσεως καθορίζεται σὲ τρεῖς (3) δραχμὲς κατὰ σελίδα.

Δ'. ΤΕΛΗ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ

I. Στὸ τεύχος ‘Ανωνύμων ‘Εταιρειῶν καὶ ‘Εταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

Α'. ‘Ανωνύμων ‘Εταιρειῶν :

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	18.000
2. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ συγχωνεύσεως ἀνωνύμων ἐταιρειῶν	»	18.000
3. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν (ΦΕΚ 309/67, τ. Β')	»	9.000
4. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν	»	5.000
5. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	8.000
6. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ παροχής ἀδείας ἐπεκτάσεως τῶν ἐργασιῶν ‘Ασφαλιστικῶν ‘Εταιρειῶν, τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοιχείων καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ Δ.Σ. τοῦ ΕΛΤΑ, μὲ τίς ὁποῖες ἐγκρίνονται καὶ δημοσιεύονται οἱ κανο- νισμοὶ αὐτοῦ	»	7.000
7. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ἐγκαταστάσεως ὑποκα- ταστήματος, διορισμοῦ γενικοῦ πράκτορος καὶ παρο- χής πληρεξουσιότητος πρὸς ἀντιπροσώπευσιν ἐν ‘Ελλάδι ἄλλοδαπῶν ‘Εταιρειῶν καὶ τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ μεταβιβάσεως τοῦ χαρτοφυλακίου ‘Ασφαλιστι- κῶν ‘Εταιρειῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 1 τοῦ Ν.Δ. 400/70»	»	4.000
8. Τῶν ἀνακοινώσεων γιὰ κάθε μεταβολή πού γί- νεται μὲ ἀπόφαση Γ.Σ. ἢ Δ.Σ., τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὴ συνέλευσις, τῶν κατὰ τὸ ἀρθρο 32 τοῦ Ν. 3221/24 γνωστοποιήσεων, τῶν ἀνακοινώσεων, πού προβλέπονται ἀπὸ τὸ ἀρθρο 59 παρ. 3 τοῦ Ν.Δ. 400/ 1970 ἐπὶ ‘Αλλοδαπῶν ‘Ασφαλιστικῶν ‘Εταιρειῶν, τῶν ἀποφάσεων τοῦ Διοικητικοῦ Συμβουλίου τοῦ ΕΛΤΑ, πού ἀναφέρονται σὲ προσωρινὰ διατάξεις καὶ τῶν ἀποφάσεων τοῦ ‘Υπ. Συγκοινωνιῶν διὰ τοὺς ΗΛΠΑΠ – ΗΣΑΠ – ΟΣΕ	»	2.000
9. Τῶν συνοπτικῶν μηνιαίων καταστάσεων τῶν Τραπεζικῶν ‘Εταιρειῶν	»	2.000

10. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς τοῦ Χρηματι-
 στηρίου ἐπὶ εἰσαγωγῆς χρεωγράφων εἰς τὸ χρη-
 ματιστήριον πρὸς διαπραγματεύσιν, συμφώνως πρὸς
 τὰ διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2 παρ. 3 Α.Ν. 148/1967 Δρχ.

2.000

11. Τῶν ἀποφάσεων τῆς ἐπιτροπῆς κεφαλαιαγο-
 ρᾶς ἐπὶ διαγραφῆς χρεωγράφων ἐκ τοῦ χρηματι-
 στηρίου, συμφώνως πρὸς τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθρου 2
 παρ. 4 Α.Ν. 148/67»

2.000

12. Τῶν ἀποφάσεων ἐπὶ ἐγκρίσεως τιμολογίων
 τῶν ‘Ασφαλιστικῶν ‘Εταιρειῶν

2.000

Β'. ‘Εταιρειῶν Περιορισμένης Εὐθύνης :

1. Τῶν καταστατικῶν	Δρχ.	2.000
2. Τῶν κωδικοποιήσεων τῶν καταστατικῶν ... »	»	2.000
3. Τῶν ἰσολογισμῶν κάθε χρήσεως	»	2.500
4. Τῶν ἐκθέσεων ἐκτιμήσεως περιουσιακῶν στοι- χείων	»	2.000
5. Τῶν τροποποιήσεων τῶν καταστατικῶν (γιὰ κάθε συμβολαιογραφικὴ πράξη)	»	800
6. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ συμβολαιογραφικὴ πράξη »	»	800
7. Τῶν ἀνακοινώσεων μὲ ἀπόφαση τῆς Γ.Σ. ... »	»	600
8. Τῶν προσκλήσεων σὲ γενικὴ συνέλευσις »	»	600

Γ'. ‘Αλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρισμῶν – ‘Αλληλασφαλιστικῶν Ταμείων καὶ Φιλανθρωπικῶν Σωματείων :

1. Τῶν ὑπουργικῶν ἀποφάσεων ἐπὶ χορηγήσεως ἀδείας λειτουργίας ‘Αλληλασφαλιστικῶν Συνεταιρι- σμῶν – ‘Αλληλασφαλιστικῶν Ταμείων	Δρχ.	2.000
2. Τῶν ἰσολογισμῶν τῶν ἀνωτέρω Συνεταιρισμῶν, Ταμείων καὶ Σωματείων	»	2.500

Δ'. Τῶν δικαστικῶν πράξεων :

Δρχ.

800

II. Στὸ Τέταρτο τεύχος :

Τῶν δικαστικῶν πράξεων γιὰ παρακατάθεση ἀπο- ζημιώσεων	»	800
---	---	-----

Ε'. ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΣΥΝΔΡΟΜΩΝ – ΤΕΛΩΝ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΣΤΩΝ Τ.Α.Π.Ε.Τ.

1. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐσωτερικοῦ καὶ τὰ τέλη δημοσιεύσεων προκαταβάλλονται στὰ Δημόσια Ταμεία ἐναντι ἀποδεικτικοῦ εἰσπράξεως, τὸ ὁποῖο φροντίζει ὁ ἐνδιαφερόμενος νὰ τὸ στέλνι στὸ ‘Εθνικὸ Τυπογραφεῖο.

2. Οἱ συνδρομὲς τοῦ ἐξωτερικοῦ εἶναι δυνατὸ νὰ στέλνονται καὶ σὲ ἀνύλογο συνάλλαγμα μὲ ἐπιταγή ἐπ' ὀνόματι τοῦ Διευθυντῆ Διαχει-
 ρίσεως τοῦ ‘Εθνικοῦ Τυπογραφείου.

3. Τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ ἐπὶ τῶν ἀνωτέρω συνδρομῶν καὶ τελῶν δημοσιεύσεων καταβάλλεται ὡς ἑξῆς :

α) στὴν ‘Αθήνα : στὸ Ταμεῖο τοῦ ΤΑΠΕΤ (Κατάστημα ‘Εθνικοῦ Τυπογραφείου),

β) στὶς ὑπόλοιπες πόλεις τοῦ Κράτους : στὰ Δημόσια Ταμεία καὶ ἀποδίδεται στὸ ΤΑΠΕΤ σύμφωνα μὲ τίς 192378/3639/1947 (ΡΟΝΕΟ 185) καὶ 178048/5321/31.7.65 (ΡΟΝΕΟ 139) ἰγκύκλιες διαταγῆς τοῦ Γ.Λ.Κ.

γ) στὶς περιπτώσεις συνδρομῶν ἐξωτερικοῦ : ὅταν ἡ ἀποστολή τους γίνεται μὲ ἐπιταγὲς μαζὶ μ' αὐτὲς στέλνεται καὶ τὸ ὑπὲρ τοῦ ΤΑΠΕΤ ποσοστὸ.